



Crawford-valvontajärjestelmä – kiinteistönhallinta

Kiinteistön asianmukainen ja keskeytyksetön toiminta edellyttää ennalta ehkäisevää huoltoa

Crawford-valvontajärjestelmä näyttää reaaliaikaisesti kaikkien ovien ja kuormauslaitteiden huoltotilanteen. Kun järjestelmä antaa virhekoodin, Crawfordin huolto-organisaatio saa ilmoituksen automaattisesti ja reagoi tilanteeseen nopeasti. Palveluun voidaan lisätä myös muita huoltotietoja, mikä alentaa yleiskustannuksia entisestään.

Kaikki laiturit kytketään valvontajärjestelmän palvelimeen, jolloin kiinteistöä voidaan valvoa ja tarkkailla sekä järjestelmän toimintoja raportoida laaja-alaisesti. Tällöin kiinteistön ylläpito on todistettavasti entistä tehokkaampaa.

Toimintatapa

1. Jokainen laiturit kytketään tietokoneeseen Sarjaliikennekaapelilla



Crawford tuotteet, joissa on i-supervision tai kuormauksen 950-ohjausyksikkö, voidaan kytkeä suoraan palvelimeen liitäntärasian avulla.



Muilla ohjauskeskuksilla varustetut tuotteet kytketään D2G-tiedonsiirtoyksikön kautta.

2. Tietokoneeseen asennetaan Internet-pohjainen palvelinohjelma, joka valvoo ja hallitsee laiturin toimintaa



Palvelin voidaan kytkeä intranettiin tai Internetiin. Tarvittaessa ohjelmisto voidaan myös asentaa virtuaalipalvelimelle.

Ohjelmaan pääsy on turvattu käyttäjätunnuksella ja salasanaalla, ja eri käyttäjillä voi olla erilaiset käyttöoikeudet.

Käyttäjä näkee kiinteistöstä yleisnäkymän, joista ilmenee jokaisen laiturin tilanne ja hälytystilanne. Laiturin voi tarvittaessa varata huoltoa varten tai onnettomuuden tapahtuttua tuotantovirran häiriöiden ehkäisemiseksi.

Laiturin tilanteen yksityiskohtaisesta näkymästä selviävät myös seuraavat tiedot:

- ovi auki/kiinni
- kuormausilta toiminnassa
- virhekoodit (Crawford-tuotteet)
- käyttökertojen määrä.

Crawford-valvontajärjestelmä – kiinteistönhallinta

4. Tietojen automaattinen siirto Crawford-huoltoon

Jos yrityksellä on Crawford-huoltosopimus, hälytykset ja huoltoviestit voidaan lähettää suoraan Crawford-huolto-organisaatiolle.

5. Yhdistäminen kolmannen osapuolen kiinteistönhallintajärjestelmiin



Crawford-valvontajärjestelmä perustuu avoimen standardin OPC-palvelimeen, joten järjestelmän yhdistäminen ja reaaliaikaisten tietojen siirto kolmannen osapuolen järjestelmiin sujuu helposti.

6. Raportit ja tilastotiedot



Kun kaikkea laituritoimintaa valvotaan, voidaan kiinteistön käytöstä laatia tilastollinen raportti, joka sisältää tärkeitä tietoja kunnossapitosuunnittelua varten.

7. Vaatimukset

Proessori

Väh. Pentium D 3 GHz

RAM-muisti

Väh. 1 Gt

Kiintolevy

10 Gt vapaata tilaa (kirjaukseen tarvitaan noin 5–30 Mt kuukaudessa)

Tulostin

Microsoft Windows -yhteensopiva

Liitäntä

BUS-järjestelmän kytkemistä varten tarvitaan vapaa RS232- tai USB-liitäntä.

Ohjelmistovaatimukset

Windows 2000, Windows XP Professional, Windows 2000 Server, Windows 2003 Server R1 ja R2, Windows 2008 Server, mukaan lukien Microsoft .NET 1.1.

8. Kaapeli: UNITRONIC® BUS PA

Siirtotekniikka RS 485

Ohuet pinnoittamattomat kuparijohtot, johtimet kierretty pareittain, kuparijohtoista punotut suojaussäikeet

Lämpötila-alue: kiinteä asennus: -30 °C...+60 °C

Johtimen resistanssi: enint. 44 ohm/km

Luontainen impedanssi: (silmukka) 100 +/-20 ohm

Parit/johtimet ja halkaisija (mm): 1 x 2 x 1,0 Ø.

Crawford voi tarjota paljon muutakin

Crawfordilta saat asiantuntevat neuvot huoltokulujen vähentämiseen.

Tietoja Crawfordista

Globaalin asiantuntemuksensa sekä paikallisten myynti-, huolto- ja tukipalveluidensa avulla Crawford toimittaa ovi- ja kuormauslaiteratkaisuja, jotka varmistavat sujuvan toiminnan vuorokauden ympäri. Siksi yli miljoona asiakasta on valinnut Crawfordin ensisijaiseksi toimittajaksi.

www.crawfordsolutions.com

 **Crawford**
ASSA ABLOY